



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 8955 din 05.03.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal pentru „Subzona de locuințe colective P+2E+E retras”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești nr. 25D, județul Maramureș.

Inițiator: **Sc Litan Imob SRL**

Proiect: 844 din 2020

Elaborator: SC Studio Z 2005 SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR:

Informarea și consultarea publicului s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”:

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- În vederea derulării procedurilor referitoare la elaborarea propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal au fost identificați toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. pentru consultare, notificare.
- A fost dat de către Primăria Municipiului Baia Mare atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul din ziua de 03.09.2020 privind consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 03.09.2020 – 18.09.2020.
- Au fost invitați să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z, în perioada 03.09.2020 – 18.09.2020, la adresa de email urbanism@baiamare.ro a Primăriei Municipiului Baia Mare prin notificarea 29952 / 19.08.2020.
- Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alerta pe teritoriul României, dezbateră publică nu a mai avut loc, astfel ca observațiile publicului interesat au fost trimise electronic la adresa de mail: urbanism@baiamare.ro

2. Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- Domnulîn calitate de vecin direct a solicitat renunțarea la P+3 și solicitarea maximă de P+2+E retras și a solicitat temeiul legal al obținerii CUT solicitat și a solicitat anumite distanțe minime față de proprietatea sa

3. Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

- Proiectantul împreună cu beneficiarul și domnulîn calitate de vecin direct au ajuns la un acord la regimul de înălțime și anume P+2E+E retras și la distanțe minime față de proprietatea sa conform anexei 2 și a avizului tehnic nr. 01 din 01.02.2021

Arhitect Șef
Drd. Urb. Arh. Morth Izabella

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ing. Urb. Jur. Ionce Mirela